العمل الميداني والمكتبي لبدء الخدمة

وصف تفصيلي

دراسة الجدوى:

* هي عملية تحليل تفصيلي لكل المشروع من البداية الى نهاية التنفيذ، كما أنها بمثابة أداة تحليلية تعطي اجابة عن إمكانية إكمال المشروع بنجاح والوصول إلى الجدوى من تنفيذ المشروع ام لا.
* كما أن دراسة الجدوى تأخذ بعين الاعتبار العوامل ذات الصلة التي من الممكن أن تؤثر على سير العمل مثل العوامل الاقتصادية، والتكنولوجية، والقانونية، والبيئية
* لذا يعمد المستثمرون ومديرو المشروعات على عمل دراسات الجدوى لتحديد كافة النتائج الإيجابية والسلبية المحتملة للمشروع قبل البدء في ضخ الأموال واستثمار قدر كبير من الوقت والجهد ويمكن عدم تحقيق الربح المطلوب.

القسم الاول - نبذه عامة عن المشروع وخصائصه

**القسم الأول:**

* يسلط الضوء ويعطي نبذه عامة عن المشروع وخصائصه.
* حيث يستعرض هذا القسم فكرة المشروع والنظرة المستقبلية والخدمات الرئيسية المتوقع ان تقدم من خلال المشروع.

طريقة التنفيذ

قم بكتابة وصياغة نبذه متكامله عن المشروع وخصائصه.

مثال لطريقة الإجابة

* تم الانتهاء من كتابة وصياغة نبذه متكامله عن المشروع وخصائصه.

القسم الثاني - النظرة المستقبلية للمشروع

القسم الثاني:

* نظرة مستقبلية عن اقتصاد الشريحة المستهدفة للمشروع.
* بالإضافة الي ذلك فان هذا القسم يمثل المؤشرات الاقتصادية الرئيسية وأثرها على القطاع، كما يشرح هذا القسم العوامل الأساسية المتوقعة.

طريقة التنفيذ

قم بكتابة وصياغة نبذه متكامله وتحليل اقتصاد الشريحة التي يستهدفها المشروع وخصائصها. وذلك لاستخراج المؤشرات الاقتصادية الرئيسية واثرها على المشروع، والتي بدورها ستشرح العوامل الاساسية المتوقعة لانجاح المشروع

مثال لطريقة الإجابة

* تم كتابة وصياغة نبذه متكامله وتحليل اقتصاد الشريحة التي يستهدفها المشروع وخصائصها. وذلك لاستخراج المؤشرات الاقتصادية الرئيسية واثرها على المشروع، والتي بدورها ستشرح العوامل الاساسية المتوقعة لانجاح المشروع.

القسم الثالث - نظرة سريعة على القطاع الذي سيعمل به المشروع.

القسم الثالث:

يعرض نظرة سريعة على القطاع الذي سيعمل به المشروع.

وذلك لتوقع عوامل النمو الأساسية مثل:

عدد الخدمات المباعة.

معدل سعر الخدمة.

اجمالي الايرادات الشهرية المتوقعة.

المصاريف التشغيلية.

المصاريف الإدارية.

عوامل النمو المساعدة.

طريقة التنفيذ

قم بكتابة وصياغة نظرة سريعة على القطاع الذي سيعمل به المشروع لحساب الخدمات المباعة، معدل سعر الخدمة، اجمالي الايرادات المتوقعة، المصاريف التشغيلية والادارية المتوقعة، عوامل النمو المساعدة.

مثال لطريقة الإجابة

* تم كتابة وصياغة نظرة سريعة على القطاع الذي سيعمل به المشروع لحساب الخدمات المباعة، معدل سعر الخدمة، اجمالي الايرادات المتوقعة، المصاريف التشغيلية والادارية المتوقعة، عوامل النمو المساعدة.

القسم الرابع - اجمالي التكلفة الاستثمارية

القسم الرابع:

يشرح تكاليف الاستثمار، ويعرض هذا القسم نبذه شاملة عن:

* التكاليف اللازمة للتأسيس والتشغيل.
* المتطلبات الفنية للمشروع.
* كما يشمل هذا القسم على تحليل وتحديد للقوى العاملة المطلوبة لتشغيل المشروع.

طريقة التنفيذ

قم بحساب واستخراج وتحليل التكاليف اللازمة لـــ:

* التاسيس والتشغيل.
* المتطلبات الفنية للمشروع من معدات والالات.
* تحليل وتحديد القوى العاملة لتشغيل المشروع.

مثال لطريقة الإجابة

تم حساب واستخراج وتحليل التكاليف اللازمة لـــ:

* التاسيس والتشغيل.
* المتطلبات الفنية للمشروع من معدات والالات.
* تحليل وتحديد القوى العاملة لتشغيل المشروع.

القسم الخامس - النموذج المالي

**القسم الخامس:**

دراسة النموذج المالي.  
والذي يهدف الي التحليل العوامل الرئيسية للمشروع والتي تشكل القيمة التقريبية للتأسيس والتشغيل خلال السنوات الخمس الأولى من عمر المشروع، يشمل هذا القسم الشرح والتحليل للعناصر التالية:

* الإيرادات.
* المصاريف التشغيلية.
* المصاريف الإدارية.

المصاريف الرأسمالية للمشروع والتي تشمل:

* المعدات والالات، تأسيس واتثيث مكتب الإدارة، وغيرها.
* الميزانية المتوقعة فيما يخص المصاريف الرأسمالية للسنوات الخمس الأولى.
* معدل الاهلاك وتقدير القيمة النهائية.

طريقة التنفيذ

قم بحساب واستخراج وتحليل:

* الإيرادات المتوقعة.
* المصاريف التشغيلية المتوقعة.
* المصاريف الإدارية المتوقعة.

المصاريف الرأسمالية للمشروع والتي تشمل:

* المعدات والالات المتوقعة.
* التأسيس والتاثيث المتوقع لمكتب الإدارة، وغيرها.
* الميزانية المتوقعة فيما يخص المصاريف الرأسمالية للسنوات الخمس الأولى.
* معدل الاهلاك وتقدير القيمة النهائية.

القسم السادس - مؤشرات الجدوى الاقتصادية

**القسم السادس:**

يعرض اهم مؤشرات الجدوى الاقتصادية للمشروع (**IRR, NPV and PBP**).   
يعرض هذا القسم تحليل شامل عن:

* **معدل العائد الداخلي (Internal Rate of Return. IRR):**

يسمى أيضاً "معدل المردود الداخلي"، وهو معدل الخصم الذي يجعل العائد السنوي المتوقع للاستثمار يساوي صافي القيمة الحالية أو صافي الإنفاق النقدي الأولي للاستثمار.

* **صافي القيمة الحالية (Net Present Value. NVP):**

يقصد به الفرق بين القيمة الحالية للتدفق النقدي الصادر على مدار فترة من الزمن، أي ان حصيلة حساب القيمة الاجمالية الحالية لمدفوعات آجلة، ويفيد في اعداد الموازنة الرأسمالية والتخطيط الاستثماري لتحليل الأرباح.

* **فترة الاسترداد (Payback Period. PBP)**

أو فترة استرداد رأس المال المدفوع وهي من وسائل الموازنة الرأسمالية والتي يعتمد عليها المستثمر أو المدير المالي لتنفيذ مشروع استثماري ما.  
تقوم فكرته على الفترة التي يقضيها المشروع حتى يسترد المال المدفوع في البداية ويحدد المستثمر ما إذا كانت هذه الفترة تتناسب مع خططه أم لا.  
عند قيامنا بعمل دراسة جدوى اقتصادية لأي مشروع نقوم بتقدير التدفقات المالية الداخلة والخارجة للسنوات القادمة للمشروع وبالتالي وبعملية حسابية يتم استخراج مدة استرداد رأس المال المدفوع.

* **حساسية المشروع (Project Sensitivity. PS)**

أو طوق النجاة في المستقبل يعتبر تحليل حساسية المشروع شيئًا أساسيًا وتتم مراعاته عند إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع.

ويقصد بمصطلح “**حساسية المشروع**”

هو ما قد يتعرض له المشروع خلال مرحلة الإنتاج:

* سواء كان انخفاض الإنتاج.
* تأخير إمدادات المواد الخام ما يؤدى إلى انخفاض الطاقة الإنتاجية.
* او عدم القدرة على تسويق كل الناتج.
* أو انخفاض الأسعار.

طريقة التنفيذ

قم بحساب واستخراج وتحليل:

* **معدل العائد الداخلي (Internal Rate of Return. IRR)** المتوقع.
* **صافي القيمة الحالية (Net Present Value. NVP)** المتوقعة.
* **فترة الاسترداد (Payback Period. PBP)** المتوقعة.
* **حساسية المشروع (Project Sensitivity. PS)**المتوقعة.

مثال لطريقة الإجابة

تم حساب واستخراج وتحليل:

* **معدل العائد الداخلي (Internal Rate of Return. IRR)** المتوقع.
* **صافي القيمة الحالية (Net Present Value. NVP)** المتوقعة.
* **فترة الاسترداد (Payback Period. PBP)** المتوقعة.
* **حساسية المشروع (Project Sensitivity. PS)**المتوقعة.

تقارير دراسة الجدوى الاقتصادية لانشاء المشروع.

خلال بناء التقديرات، تم الاعتماد على المؤشرات والقوائم المالية على الخبرة والتحليل وعلى مشاريع المنافسين المباشرين وغير المباشرين بالمنطقة المستهدفة، خصوصا في تقدير البنود التالية:

* تقدير نسبة الخدمات والايرادات.
* مقارنة معدل سعر الخدمة المقدمة.
* تقدير تكلفة المصادر الخارجية والمتعاونة.
* المصاريف التشغيلية نسبة الى الايرادات.
* تصنيف المصاريف الإدارية نسبة الى اجمالي المصاريف.
* وفيما يخص مصاريف الاستثمار الأولية فقد تم استخدام الأرقام من واقع السوق المحلي والمشابه.

طريقة التنفيذ

* قم بمراجعة جميع النصوص والمعلومات والارقام التي تم بناء الدراسة عليها.
* قم بتجهيز ملفات دراسة الجدوى بالكامل.

مثال لطريقة الإجابة

تم مراجعة جميع النصوص والمعلومات والارقام التي تم بناء الدراسة عليها.

تم تجهيز ملفات دراسة الجدوى بالكامل.

التقرير النهائي لدراسة الجدوى الاقتصادية

1. دراسة الجدوى هي الوسيلة التي يتم عليها بناء واتخاذ قرار الاستثمار المناسب الذي يحقق الأهداف المنشودة.
2. تتمثل دراسة الجدوى في مجموعة من الدراسات التي تسعى لتحديد مدى صلاحية مشروع استثماري ما أو مجموعة من المشروعات الاستثمارية من جوانب عدة (سوقية، فنية، مالية، تمويلية، اقتصادية، واجتماعية). إضافة إلى عدد آخر من الأهداف.
3. وهكذا فإن دراسة الجدوى تسعى لتحديد مدى صلاحية مشروع استثماري ما أو مجموعة من المشروعات الاستثمارية المقترحة تمهيداً لاتخاذ قرار بشأن قبول أو رفض الاستثمار فيها.

طريقة التنفيذ

* قم بمراجعة جميع ملفات ومسخرجات دراسة الجدوى.
* قم بتحويل الملفات الي صيغة PDF.
* قم بارسال الملف الي مالك المشروع او من ينوب عنه عبر الايميل الرسمي للخدمة.
* اشعار العميل بانه قد تم ارسال الكتيب عبر رساله نصيه من خلال برنامج التواصل الواتس اب.
* جدوله اجتماع خاص مع العميل (عن بعد) لشرح الملف او الاجابة عن اي استفسار لدى مالك المشروع او من بنوب عنه.

مثال لطريقة الإجابة

* تم مراجعة جميع ملفات ومسخرجات دراسة الجدوى.
* تم تحويل الملفات الي صيغة PDF.
* تم ارسال الملف الي مالك المشروع او من ينوب عنه عبر الايميل الرسمي للخدمة.
* تم اشعار العميل بانه قد تم ارسال الملف عبر رساله نصيه من خلال برنامج التواصل الواتس اب.
* تم جدوله اجتماع خاص مع العميل (عن بعد) لشرح الملف او الاجابة عن اي استفسار لدى مالك المشروع او من بنوب عنه.